



PIN INVEST

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

О КОМПАНИИ



Компания **"PIN INVEST"**, 15-летний опыт работы в инвестиционной индустрии.



Осуществляет инвестиционную деятельность в сфере жилой и коммерческой недвижимости.

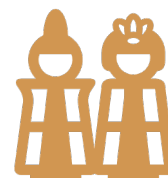
НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Компания оказывает полный спектр услуг по купле-продаже и управлению коммерческой недвижимостью.



В компетенцию **PIN INVEST** входит подготовка инвестиционных стратегий, структурирование вопросов, привлечение средств и управление активами.



Компания занимается созданием высокодоходных арендных бизнесов.



PIN INVEST представляет интересы международных инвесторов в ОАЭ по гарантированному доходу от инвестиций от 8% до 20% в сфере недвижимости.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Опыт 15 лет успешной работы



Репутации - за долгие годы успешной работы компания «PIN INVEST» завоевала прочную репутацию в сфере купли-продажи объектов недвижимости и имеет сотни благодарностей от обслуженных клиентов.



Успешность — компания «PIN INVEST» ориентирована на успех! Наш успех — это успех наших клиентов! Разработанные компанией технологии и методы работы обеспечивают успешное проведение сделок клиентами компании.

- **Безопасность** - в компании «PIN INVEST» организован многоуровневый подход к анализу документов на объект - документы анализируются агентом, менеджером и юристом, а в случае необходимости и другими специалистами.
- **Комплексность** Сопровождение клиента от первой до последней стадии процесса сделки.
- **Выгодные условия** - компания «PIN INVEST» является динамичной командой профессионалов, строящих успешное, прибыльное предприятие, всегда исполняющее взятые на себя обязательства.
- **Индивидуальный подход** - агентство недвижимости «PIN INVEST» предлагает как комплексное решение вопросов клиентов, так и отдельные небольшие задачи, в зависимости от потребностей, желаний и возможностей клиента. Услуга может быть оказана как в режиме экономии, так и в режиме максимального комфорта.

Проекты с
гарантированным
доходом



SLS SLS DUBAI HOTEL & RESIDENCES

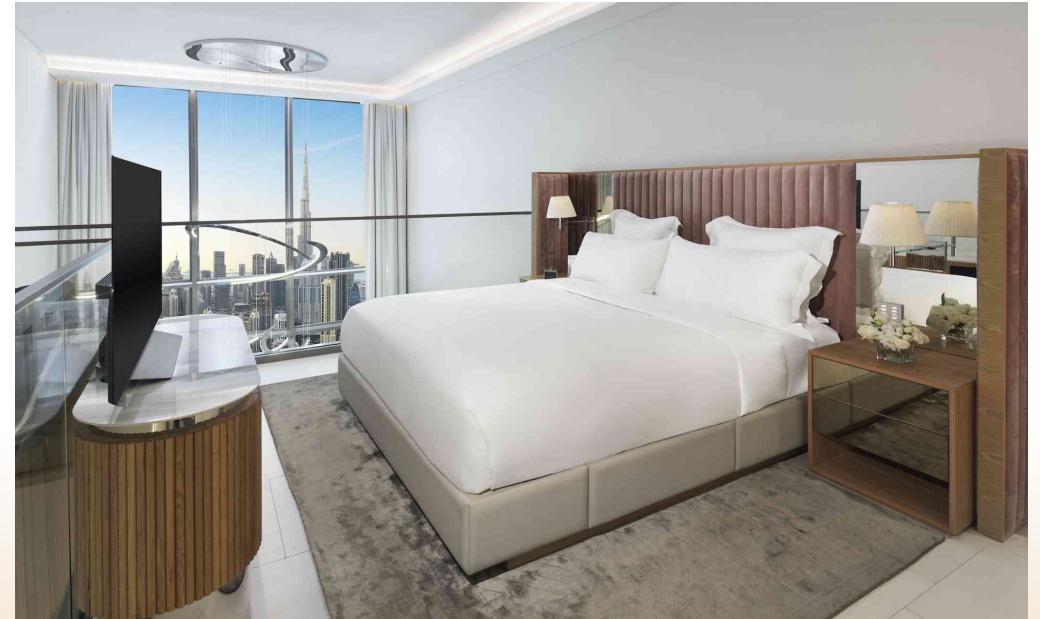
Первая гостиница бренда SLS на ближнем Востоке,
есть отели в США, Мексике и на Багамах .
SLS Dubai начал свою работу в феврале 2021
года

Брендом SLS управляет международная
компания Accor (более 4,500 гостиниц по
всему миру)



Студия 657,500\$ вид на крик Студия 690,500\$ вид на Бурдж Халифу Оплата 100%

- доход 7% чистой прибыли на 10 лет будет начисляться на стоимость вашей доли .
- Также есть возможность выбора опции обратного выкупа это означает, что мы гарантируем 5% годовых в течение 10 лет, по истечении 10 лет мы выкупим обратно апартамент по первичной цене.
- Из дополнительных привилегий у Вас будет ;
- Для проживания в отеле у в 28 дней в году .
- И Бриллиантовое членство Assog , которое предоставит вам скидки до 25% во всех отелях сети Аккор по всему миру .
- Выплаты совершаются по усмотрению клиента раз в год , 6 мес. , квартал либо раз в месяц .



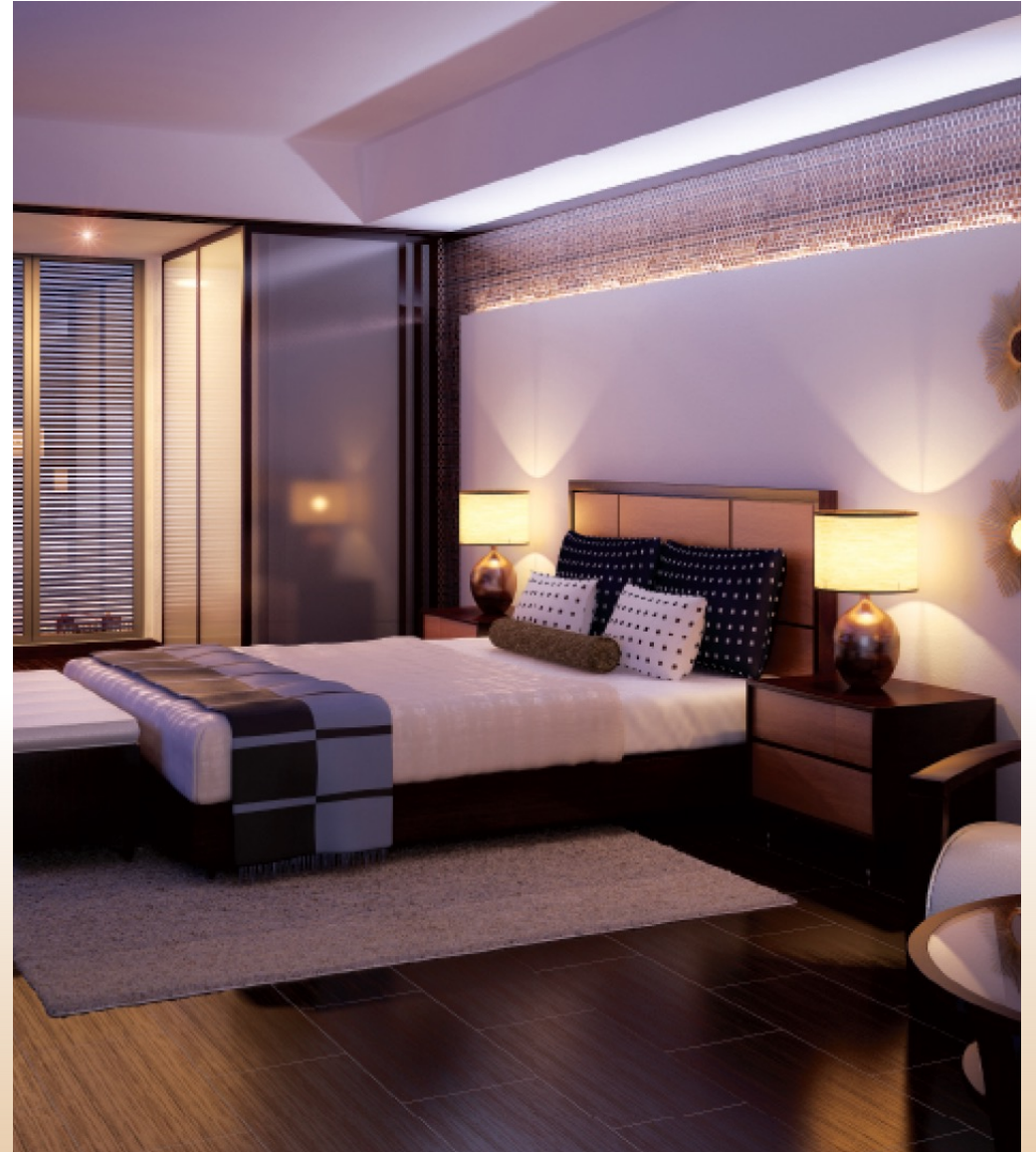
PARAMOUNT TOWER HOTEL & RESIDENCES DUBAI

Культовый отель и жилой комплекс, расположенный в самом сердце престижного района Burj Dubai. Комплекс состоит из одной башни с 1200 апартаментами класса люкс и четвертой, в которой расположен отель Paramount Hotel & Residences. Проект напоминает роскошные павильоны с голливудским колоритом.



Студия 372,600\$
С 1 спальней 602,000\$
Рассрочка на 36
месяцев

- доход 8% чистой прибыли на 5 лет будет начисляться на стоимость вашей доли .
- Из дополнительных привилегий у Вас будет ;
- 14 дней в году возможно проживать в отеле.
- Выплаты процентов осуществляются каждые 6 месяцев



ПЛАН ОПЛАТЫ

Первоначальный взнос 20+4%

Через 3 месяца 7%

Через 6 месяцев 7%

Через 9 месяцев 7%

Через 12 месяцев 7%

Через 15 месяцев 7%

Через 18 месяцев 7%

Через 21 месяцев 7%

Через 24 месяцев 7%

Через 27 месяцев 6%

Через 30 месяцев 6%

Через 33 месяцев 6%

Через 36 месяцев 6%

MONACO

Investment Profile



MONACO

"The Heart of Europe" от Kleindienst Group является одним из наиболее популярных проектов среди покупателей и арендаторов в Дубае.

Это 6 островов, на которых расположатся такие проекты как: Portofino Hotel, The Cote D'Azur Hotel и "Floating seahorse" с уникальными в своем роде апартаментами и виллами.

Среди достопримечательностей - искусственные коралловые рифы для дайвинга и снорклинга, созданные Центром наук о морской жизни.

Это один из островов Дубая, который является идеальным местом для инвестиций для элиты, которая хочет иметь непревзойденную недвижимость в дополнение к своей коллекции.



Студия 382,000\$ Рассрочка до декабря 2023

- гарантированный доход на 12 лет
- 8.3% годовых выплачивается в течении 12 лет
- Из дополнительных привилегий у Вас будет ;
- 14 дней в году возможно проживать в отеле.
- Выплаты процентов осуществляются каждые 6 месяцев

ПЛАН ОПЛАТЫ

- Первоначальный взнос $30\%+(4\%+5\%)$
- Через 3 месяца 20%
- Через 9 месяцев 20%
- Через 16 месяцев 30%



DAMAC TOWERS BY PARAMOUNT

Paramount Hotels & Resorts представила новый проект, расположенный в деловом центре Дубая. Paramount Towers состоит из четырех зданий, выполненных в голливудском стиле, высотой около 270 метров. В трёх башнях расположены жилые помещения, а именно студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а четвертую занимает отель. Здания соединены между собой многоуровневым пространством, где расположены различные бары, кафе и рестораны, а также другие развлечения для резидентов комплекса.

Студия 455,000\$ Рассрочка на 36 месяцев

- доход 8% чистой прибыли на 5 лет будет начисляться на стоимость вашей доли .
- Из дополнительных привилегий у Вас будет ;
- 14 дней в году возможно проживать в отеле.
- Выплаты процентов осуществляются каждые 6 месяцев



ПЛАН ОПЛАТЫ

- Первоначальный взнос 20+4%
- Через 3 месяца 7%
- Через 6 месяцев 7%
- Через 9 месяцев 7%
- Через 12 месяцев 7%
- Через 15 месяцев 7%
- Через 18 месяцев 7%
- Через 21 месяцев 7%
- Через 24 месяцев 7%
- Через 27 месяцев 6%
- Через 30 месяцев 6%
- Через 33 месяцев 6%
- Через 36 месяцев 6%

Предложения от 210 000\$

Готовые проекты с ВНЖ на 3 года

Al Furjan

Созданный с большой точностью, Azizi Star - это элитный жилой комплекс, который в основном состоит из обслуживаемых квартир и расположен в Аль-Фурджан в Дубае. Доступные устройства бывают разных размеров. Таким образом, у вас будет возможность выбирать из прекрасного выбора студий, апартаментов с 1 и 2 спальнями с обслуживанием.

Стоимость от 139 000\$

Готовность проекта: Готов.

Размер от 40.88 кв.м



Предложения от 210 000\$

Готовые проекты с ВНЖ на 3 года

У **Binghatti Developers** есть три новых проекта, которые были переданы в эксплуатацию в июне 2021 года.

Binghatti Gate размещено на въезде в Jumeirah Village Circle, что и способствовало названию комплекса. Здание отличается прекрасным современным дизайном и состоит из 1- и 2-комнатных квартир, расположенных на 6 жилых этажах. Цены на квартиры стартуют от 125 тыс. долларов.

Millennium Binghatti Residences излучает современную роскошь. Комплекс предлагает студии, 1- и 2-комнатные квартиры с просторными балконами и интерьерами премиум-класса. Цены стартуют от 160 тыс. долларов.

Binghatti Gateway представляет собой 14-этажное здание со 182 квартирами, магазинами и другими удобствами Binghatti, и добавляет современный штрих к традиционной арабской архитектуре.

Стоимость от 135 000\$

Готовность проекта: 2023 год (2 квартал).

Размер области: 45 кв.м



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Crest Grande

Жилой комплекс **Crest Grande** от застройщика Sobha Hartland, является новейшим дополнением к комплексу The Crest, расположенному в районе Waterfront District, Sobha Hartland. Здание высотой в 41 этаж было введено в эксплуатацию в 1 квартале 2022 года и предлагает широкий выбор изысканных апартаментов с 1-4 спальнями, жилая площадь которых варьируется от 68 до 217 кв. м.

Потенциальным инвесторам в недвижимость следует обратить внимание на то, что в числе удобств для каждой единицы недвижимости предлагаются полностью оборудованная кухня, гардеробные в спальнях и балкон площадью 6,3-31 кв. м, с которого открывается вид на популярный заповедник дикой природы Ras Al Khor Wildlife Sanctuary. Также, все апартаменты, кроме 1-спальных, включают в себя комнату для обслуживающего персонала.

Начальная стоимость апартаментов с 1 спальней в комплексе Crest Grande составляет от AED 1 360 000 (USD 370 300).

Готовность проекта: 2025 год (3 квартал).



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Mina Rashid Seagate

Seagate – это элитный жилой комплекс, расположенный на набережной в оживленном районе Rashid Yachts & Marina (ранее Mina Rashid). Его строительство началось во 2 квартале 2022 года, а застройщиком проекта выступает компания Emaar Properties. Комплекс состоит из 4 зданий с высотой в 15, 10, 6, и 5 этажей, из которых будет открываться живописный вид на пристань для яхт и городские окрестности.

Недвижимость Seagate представлена лимитированной коллекцией премиальных апартаментов с 1-3 спальнями и пентхаусов с 4 спальнями площадью от 66 до 301 кв. м. Планировка резиденций предусматривает просторные комнаты и частные балконы, некоторые апартаменты также оснащены прачечной и кабинетом.

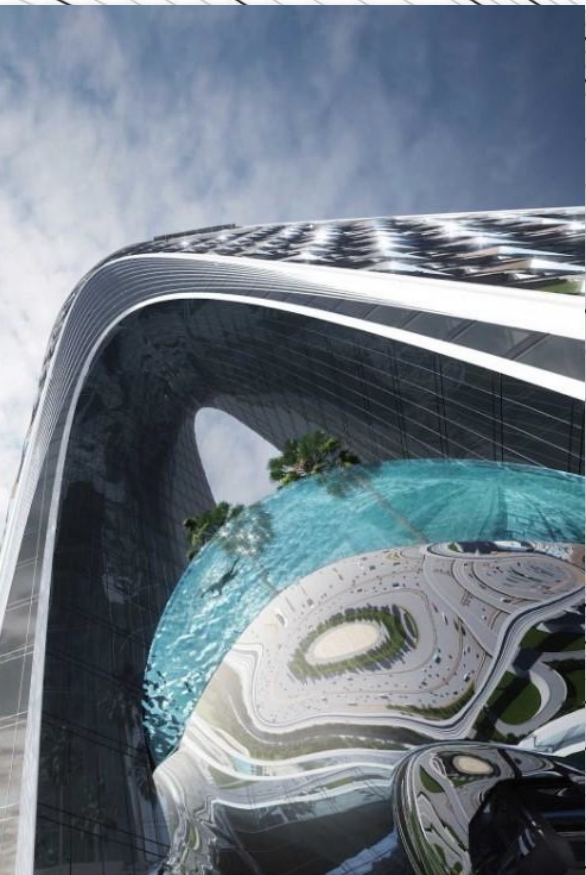
Стоимость от 310 000\$

Готовность проекта: 2025 год (3 квартал).

Площадь от 66 кв. м.







ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

* П Р О Е К Т Ы В С Т А Д И И С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А

Safa Two

Комплекс **Safa Two** высотой в 83 этажа, станет великолепным дополнением в востребованном районе Al Safa. Строительство проекта было начато во втором квартале 2022 года и ведется компанией DAMAC Properties в партнерстве с культовым ювелирным брендом de GRISOGONO. По словам генерального застройщика, Safa Two будет отличаться оригинальной архитектурной концепцией, сочетающей плавную динамичность и футуристический стиль. С учетом этого, в центре фасада Safa Two будет образовано пустое пространство, где уникальный драгоценный камень рубин вместе с лазерным шоу будут создавать уникальное световое представление, которое можно будет наблюдать с Sheikh Zayed Road. Следуя сенсационной теме Ruby Gemstone, главный вход в комплекс будет отмечен бриллиантовым занавесом снаружи и рубиновыми элементами внутри.

Что касается выставленной на продажу недвижимости, долгожданный комплекс предложит эксклюзивную коллекцию студий и апартаментов с 1-3 спальнями. Предполагаемая общая площадь варьируется от 37 до 139 кв. м

Начальная цена продажи апартаментов с 1 спальней в Safa Two составляет от AED 1 570 000 (USD 427 500) и на Студию 205000\$.

Готовность проекта: 2025 года (4 квартал).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

* П Р О Е К Т Ы В С Т А Д И И С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А

The Palm Gateway

Первоначально запущенный в 2007 году, The Palm Gateway является высококлассным жилым проектом с пляжным клубом и торговым комплексом от компании Nakheel Properties в желанном районе Palm Jumeirah. Комплекс состоит из 3 многоэтажных башен: Tubular Tower, Central Tower и Beach Tower, со стильными апартаментами с 1-3 спальнями и дуплексами. Всего на продажу выставлено 1 265 объектов элитной недвижимости. Вышеупомянутые башни построены сверху станции Palm Monorail, на которой находится 14-этажный парковочный комплекс, построенный в 2007-2009 годах.

Общая площадь The Palm Gateway составляет 510 966 кв. м, из которых 798 кв. м отведено под магазины. Кроме того, домовладельцы смогут воспользоваться ландшафтным подиумом с бассейном, спортивным кортом, пляжным клубом, парком, а также зонами для барбекю и беговой дорожкой. Потенциальным покупателям недвижимости будет интересно узнать, что The Palm Gateway расположен прямо у входа на остров, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с остальной частью Дубая. Не стоит забывать и о станции Palm Monorail, которая находится на территории комплекса и имеет сообщение с трамваем Дубая и метро Дубая.

Стоимость по запросу

Готовность проекта: 2022 год (4 квартал).

Доступные объекты 1-3 Ком.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

* П Р О Е К Т Ы В С Т А Д И И С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А

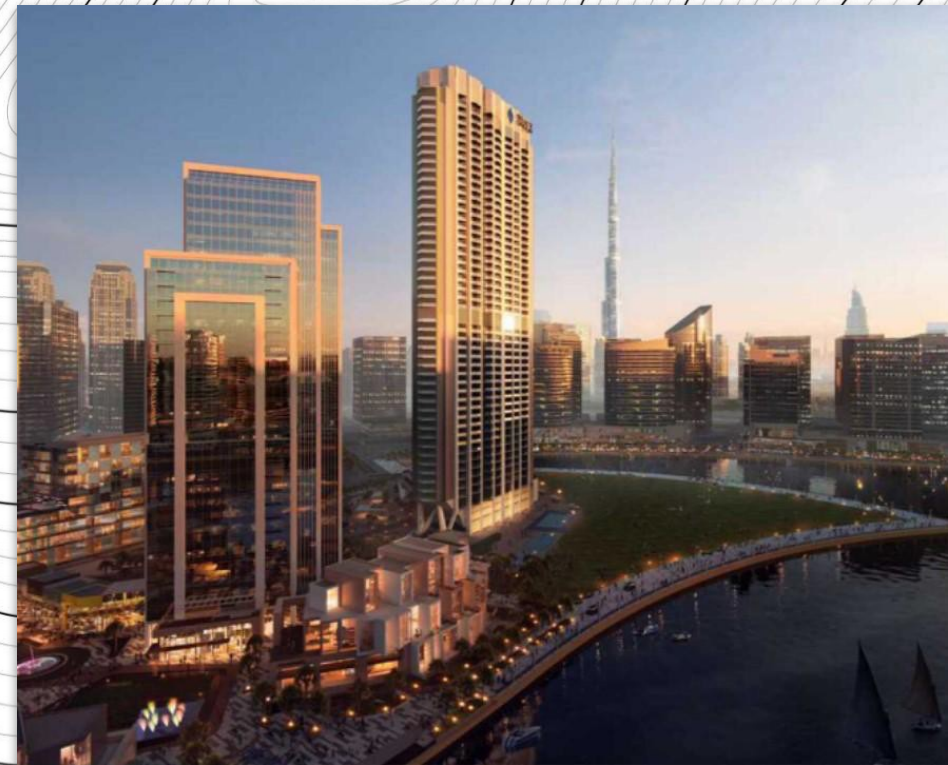
Peninsula 3

Расположенный в процветающем районе Business Bay, Peninsula Three является четвертой фазой мегапроекта Peninsula, который был представлен Select Group еще в 1 квартале 2022 года. Недавно запущенный проект представляет собой 49-этажную башню с общим количеством 849 единиц жилья — просторные студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. Площадь апартаментов в Peninsula Three варьируется от 38 кв. м до 99 кв. м. Жильцы смогут наслаждаться видами на знаменитый дубайский горизонт, Dubai Canal и Burj Khalifa благодаря панорамным окнам.

С точки зрения дизайна, во всех жилых и обеденных зонах интерьеры будут включать как фарфоровые, так и окрашенные стены и полы, что придает им современный вид. В то же время кухни в апартаментах Peninsula Three будут искусно оформлены с использованием кварцевых столешниц и ламинированных жалюзи, согласно генеральному плану. Кроме того, домовладельцы смогут воспользоваться холодильником/морозильником, раковиной, газовой духовкой, а также уже установленными посудомоечной и стиральной машинами/сушилкой. Не стоит забывать и о высоте потолков и окон в 2,7 м, обеспечивающих обилие пространства и естественного света в жилых помещениях.

Начальная стоимость апартаментов с 1 спальней в Peninsula Three составляет AED 1 142 000 (USD 728 000).

Готовность проекта: 2025 год



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

The Opus

Небоскреб The Opus представляет собой 21-этажное многофункциональное здание, расположенное в деловом районе Дубая Business Bay. Комплекс выполнен в футуристичном архитектурном стиле и имеет форму куба с изогнутыми гранями. Особенно зрелищно выглядит зеркальный проем, который подсвечивается ночью. В цокольной части здание объединено общим подиумом, а в верхней части — трехэтажным мостом, внутри которого находятся гостиничные апартаменты.

The Opus создан по проекту Omniyat Properties совместно с легендарным архитектором и дизайнером Захой Мохаммед Хадид, которая была удостоена Припцкеровской премией в 2004 году.

Комплекс включает в себя коммерческую недвижимость и роскошные апартаменты с обслуживанием. Также здесь есть wellness center, торговые площади, подземная парковка, кафе и ресторан, отмеченный звездой Michelin.

На продажу представлены апартаменты с 1, 2, 3 спальнями, дуплексы и пентхаусы с 2, 3 спальнями. Жилая недвижимость расположена на верхних этажах The Opus, откуда открывается шикарный вид на Персидский залив и самый высокий небоскреб Burj Khalifa. Также в здании можно купить офисные помещения площадью от 292 кв. м.

Стоимость апартаментов начинается от AED 2 600 000 (USD 708 000).

Стоимость коммерческой недвижимости (офис) начинается от AED 3 072 000 (USD 836 000).

Готовность проекта: сдан.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Al Jazi MJL

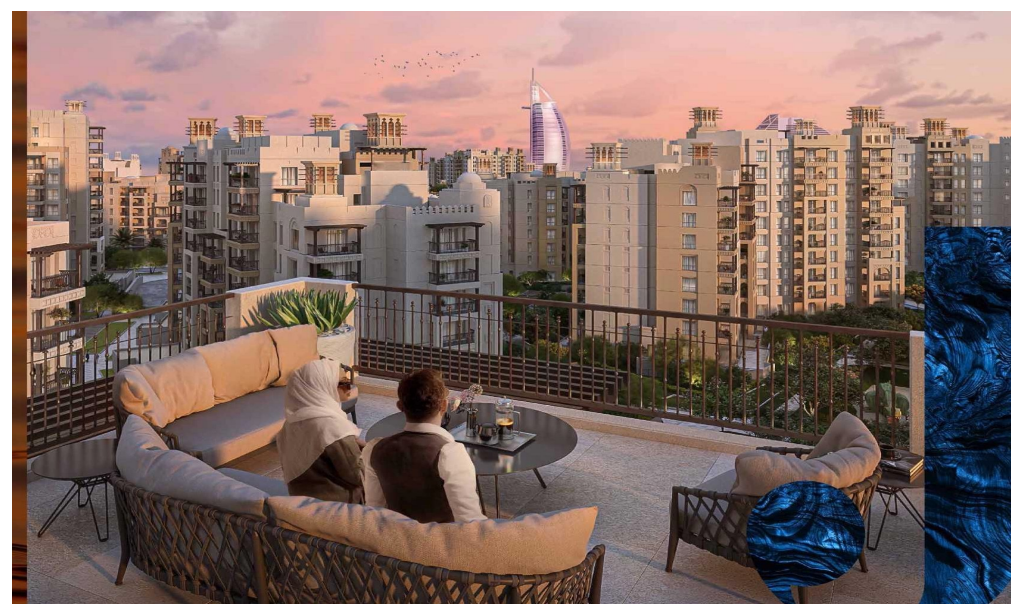
Новый проект от застройщика Meraas, комплекс Al Jazi является пятой фазой престижного сообщества Madinat Jumeirah Living (MJL), в районе Umm Suqeim 3. Комплекс состоит из четырёх 9-этажных зданий и располагает прекрасно оборудованными апартаментами с 1-4 спальнями, площадью от 68 до 383,5 кв. м. Проект был анонсирован во 2 квартале 2022 года, а дата передачи запланирована на 3 квартал 2025 года.

В оформлении дизайна комплекса Al Jazi гармонично объединены классическая арабская архитектура и современные интерьеры, а из окон апартаментов открывается восхитительный вид на знаменитый отель-парус Burj Al Arab и озелененные окрестности района. Варианты планировок представленных апартаментов будут включать частные балконы или террасы, прачечную, гардеробную, комнату для прислуги с отдельной ванной комнатой и кладовую.

Начальная цена продажи апартаментов с 1 спальней в изысканном комплексе Al Jazi в MJL составляет AED 1 410 000 (USD 384 000).

Стартовая цена от 383 900 USD

Готовность проекта: 2025 год (3 квартал)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 550 000\$

* ПРОЕКТЫ В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



Six Senses Residences

Будучи первым отелем и резиденциями Six Senses в ОАЭ, Six Senses The Palm является новой вехой для сети отелей класса ультра-люкс, основанной в 1995 году. Этот долгожданный проект, запуск которого запланирован на 1 квартал 2022 года, будет состоять из 60 роскошных отельных номеров и 162 изысканных резиденций, расположенных на культовом острове Palm Jumeirah. У потенциальных покупателей есть возможность выбрать из эксклюзивной коллекции пентхаусов от двух до четырех спален, дуплексов, Sky Villas и вилл, расположенных вдоль побережья.

Стоимость от 2 559 200 USD

Готовность проекта: 2024 год (4 квартал)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 143 000\$

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

SAMANA MIAMI 2 JVT

Представляем Samana Miami 2, новый элитный жилой комплекс расположен в самом сердце самого популярного района Дубая как для инвесторов, так и для конечных пользователей: Jumeirah Village Triangle.

SAMANA Miami 2 JVT — это G+P+6 этажей, предлагающих студии и роскошные апартаменты с ОДНОЙ и ДВУМЯ спальнями и частными бассейнами.

Проект предлагает множество удобств, включая бассейн, детскую игровую площадку, современный полностью оборудованный тренажерный зал, оздоровительный клуб и многое другое.

Стоимость от 143000USD

Готовность проекта: 2024 год (4 квартал)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ 143 000\$

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Creek Vistas Heights — элитный жилой комплекс от компании Sobha Realty, состоящий из двух зданий высотой 51 и 57 этажей и расположенный в районе Sobha Hartland.

Будущие покупатели могут выбрать недвижимость из коллекции апартаментов в конфигурации стандартных апартаментов с 1–3 спальнями и единиц с 1,5, 2,5 и 3,5 спальнями. Жилая площадь представленной недвижимости варьируется от 57 до 175 кв.м.

- **Стоимость от 332 000USD**
- **Готовность проекта: 2026 год (2 квартал)**



КОНТАКТЫ



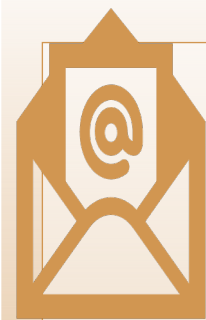
Компания «PIN INVEST»
(ПИН ИНВЕСТ)



ОАЭ, ДУБАЙ, DIP, SCHON
BUSINESS PARK, 29



+97152 1025188



Pininvestgroup@gmail.com